



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**  
Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)  
Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

---

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE  
PIATTAFORMA TELEMATICA CUC CIVITAQUANA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DELLA CASA DI RIPOSO "SANTA RITA" DI ATRI (TE)**

*(Art. 187 e Art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023)*

**TERMINI ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
giorno 16/05/2025, ore 13:00**

**PROCEDURA TELEMATICA**

**Attraverso piattaforma telematica "CUC CIVITAQUANA" (<https://cuccivitaquana.tuttogare.it/>)**

L'ASP 2 Teramo, in attuazione alla determinazione a contrarre n. 5 del 29/04/2025 del Direttore, ha avviato una procedura esplorativa di mercato finalizzata ad individuare idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo S. Rita di Atri (TE).

La procedura sarà interamente svolta con modalità telematica tramite la piattaforma dell'ASP "Cuc Civitaquana" (<https://cuccivitaquana.tuttogare.it/>).

I soggetti interessati a manifestare l'interesse ad essere invitati, dovranno far pervenire la propria candidatura, entro e non oltre il giorno 30/05/2025, ore 13:00, tramite la piattaforma CUC CIVITAQUANA compilando il modello allegato al presente avviso.

Il presente avviso, volto esclusivamente a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico appalto in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ASP, che si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiedere alcun compenso o rimborso. Si precisa che relativamente alla presente procedura, non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare.



## INFORMAZIONI GENERALI

Premesse: ai sensi dell'articolo 25 del d.lgs. 36/2023 la presente procedura è svolta attraverso una piattaforma di approvvigionamento digitale. L'ASP 2 Teramo si avvale del Sistema CUC CIVITAQUANA attraverso piattaforma telematica <https://cuccivitaquana.tuttogare.it> (in seguito: sito). Tramite il sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara. La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimento, tutte le comunicazioni gli scambi di informazioni, relativamente alla presente procedura, devono essere effettuati esclusivamente tramite piattaforma telematica e quindi per via telematica.

1. STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza CUC CIVITAQUANA, Piazza Umberto I n. 26 – 65010 Civitaquana (PE) – tel. (+39) 085848219, e-mail [protocollo@comune.civitaquana.pe.it](mailto:protocollo@comune.civitaquana.pe.it) – [pec:cuc@pec.comune.civitaquana.pe.it](mailto:pec:cuc@pec.comune.civitaquana.pe.it) – Stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63, comma 4, secondo periodo del D.lgs. n. 36/2023 - Responsabile Unico del Progetto (RUP): Gabriele Margiovanni – tel. 085848219, e-mail [g.margiovanni@comune.civitaquana.pe.it](mailto:g.margiovanni@comune.civitaquana.pe.it), [pec:cuc@pec.comune.civitaquana.pe.it](mailto:pec:cuc@pec.comune.civitaquana.pe.it);;

2. ENTE BENEFICIARIO: Azienda pubblica di Servizi alla Persona ASP 2 Teramo, Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (TE), Tel: 08587232, codice fiscale e partita IVA: 01921710677, e-mail: [info@asp2teramo.it](mailto:info@asp2teramo.it), [pec:asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it).

3. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi sulla base del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica (PT)	80
Offerta Economica (PE)	20
<b>PUNTEGGIO TOTALE (Offerta Tecnica + Offerta Economica)</b>	<b>100</b>

In particolare, la migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (Ptotale) più alto, che sarà ottenuto sommando il "Punteggio Tecnico" (PT) e il "Punteggio Economico" (PE):  $P_{totale} = PT + PE$ . Si rinvia per ogni ulteriore dettaglio, con particolare riferimento ai criteri di valutazione delle offerte, alla documentazione resa disponibile insieme al presente avviso.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA, VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE: 3.1 - luogo di svolgimento del servizio è la Casa di Riposo "Santa Rita" sita in Largo S. Spirito n. 2 del Comune di Atri (TE). 3.2 - descrizione concessione: Il servizio ha ad oggetto un nuovo affidamento in Concessione della gestione della struttura Casa di Riposo "Santa Rita" nella disponibilità dell'ASP n. 2 di Teramo, che fa seguito al precedente affidamento del 2022. In particolare



la concessione prevede quanto segue: 1. Gestione tecnica e funzionale della struttura; 2. Gestione dei servizi erogati all'interno della struttura; 3. Manutenzione ordinaria della struttura. Più dettagliatamente: direzione e coordinamento della struttura; servizio di portineria; servizi infermieristici; servizi alberghieri; servizio mensa/ristorazione; servizio cura, vigilanza e intrattenimento ospiti; servizio lavanderia, stireria e guardaroba; servizio pulizia e sanificazione; manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti; derattizzazione e disinfezione; migliorie varie; raccolta rifiuti; quant'altro necessario per il buon funzionamento della struttura. Il Concessionario è impegnato a svolgere a sua cura, spese e rischio, la gestione della struttura secondo i criteri gestionali discendenti dagli atti di gara, dall'offerta presentata in sede di gara e, comunque, in conformità con gli standard fissati nella legge 8/11/2000, n. 328, decreto ministeriale 21/05/2001, n. 308, legge Regione Abruzzo 4/01/2005, n. 2, in altre e diverse disposizioni nazionali e regionali in materia. In ogni caso il Concessionario, nell'erogazione dei servizi è tenuto altresì, a proprie spese, a tutte le prestazioni e le attività anche se non espressamente specificate negli atti contrattuali di gara o in offerta, che sono necessarie per l'adeguatezza e la regolarità dei servizi stessi. Dovrà essere sempre perseguito l'obiettivo dell'occupazione massima dei posti letto convenzionati con l'ASP. La Casa di Riposo costituisce un potenziamento della rete dei servizi residenziali e territoriali, a favore dei cittadini anziani che, per particolari motivi, non possono vivere autonomamente presso la loro abitazione, presso i loro familiari. Il Concessionario deve porsi l'obiettivo di intervenire a sostegno degli anziani, fornendo prestazioni di tipo alberghiero, infermieristico, assistenziale, culturale e ricreativo, nonché tutte le prestazioni utili a migliorare l'autonomia ed il benessere dell'ospite. La cura degli ospiti si realizza attraverso programmi che valorizzino la persona anziana e agiscano coinvolgendo, laddove presente, la famiglia e la comunità, secondo le indicazioni della normativa vigente. Per ogni ulteriore informazione si rinvia agli elaborati progettuali allegati e pubblicati tramite la piattaforma CUC CIVITQUANA.

**3.3 - durata:** La concessione ha la durata di anni cinque (5) decorrenti dalla data di avvio del servizio in Concessione, oltre una proroga di ulteriori anni due (2). Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'ASP non abbia ancora provveduto all'aggiudicazione del servizio per il periodo successivo, il Concessionario è obbligato a garantire la gestione della Struttura agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento. Al termine dell'affidamento, l'ASP potrà riassegnare la struttura mediante nuova procedura ad evidenza pubblica. Il Concessionario dovrà rilasciarla con tutti i componenti e gli elementi necessari al suo regolare funzionamento, anche se acquistati o apportati dal medesimo.

**3.4 - valore stimato della concessione:** ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore stimato della presente concessione è pari ad € 5.300.910,00 secondo le risultanze del Piano Economico Finanziario, che viene reso disponibile con il presente avviso.

**3.5 - CIG:** il C.I.G. è acquisito ed indicato tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale CUC CIVITQUANA.



5. CANONE ANNUO DI CONCESSIONE: l'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, si impegnerà a corrispondere all'ASP 2 Teramo per la concessione del servizio di cui trattasi un canone annuo, soggetto ad offerta in rialzo in sede gara con un minimo a base d'asta pari a € 96.000,00.

6. GARANZIA ED ASSICURAZIONE: la stipula del Contratto è subordinata alla presentazione: a) L'affidatario, prima della stipula del contratto e a garanzia degli obblighi contrattuali, è obbligato acquisire una garanzia del 10 per cento parametrata al valore del canone dovuto per l'intero periodo di concessione. La garanzia definitiva sarà svincolata, su richiesta dell'affidatario, al termine dell'affidamento del servizio e comunque, previa definizione di tutte le eventuali pendenze con l'ASP 2 Teramo. La suddetta garanzia potrà essere costituita a mezzo di fideiussione bancaria o corrisposta in numerario, e dovrà prevedere espressamente, quale contratto autonomo di garanzia, la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del committente. b) polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazione R.C.T / RCO, con massimale di € 3.000.000,00 per ciascun sinistro. Restano comunque a carico dell'affidatario i maggiori danni rispetto ai massimali e limiti assicurati con la predetta garanzia, nonché le franchigie e gli scoperti. L'affidatario è tenuto a mantenere in vigore e pienamente efficace la garanzia di cui al presente articolo, dalla data di stipula del contratto fino alla sua scadenza.

7. DOCUMENTAZIONE: il presente avviso di indagine di mercato e la modulistica unitamente agli elaborati progettuali sono disponibili attraverso piattaforma telematica <https://cuccivitaquana.tuttogare.it/>; sono, altresì, disponibili e scaricabili sul profilo di committente dell'ASP 2 Teramo nella sezione Amministrazione trasparente, quindi "Bandi di gara e contratti".

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: gli operatori economici di cui all'art. 65, del d.lgs.n. 36/2023.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Gli operatori economici che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti: requisiti di ordine generale – inesistenza di motivi di esclusione di cui al d.lgs. n. 36/2023 (art. 94- 98).

10. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DIMANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono partecipare alla presente indagine di mercato e alla successiva procedura negoziata dovranno: - essere registrati al sistema CUC CIVITAQUANA: - presentare la propria manifestazione di interesse secondo il modello allegato al presente avviso (ALL. A). Tale modulo dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico candidato. In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di



concorrenti, aggregazione fra imprese aderenti al contratto di rete o Geie) è sufficiente che il modello (ALL. A) sia presentato dal soggetto che verrà designato quale capogruppo/mandatario.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente attraverso piattaforma telematica <https://cuccivitaquana.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=358>, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 16/05/2025 ore 13:00.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione: - le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza; - le manifestazioni di interesse non pervenute attraverso piattaforma telematica CUC CIVITAQUANA; - le manifestazioni di interesse non sottoscritte digitalmente; - le manifestazioni di interesse da cui non si evinca il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara; - le manifestazioni di interesse sottoscritte da persona diversa rispetto alla persona dichiarante anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della manifestazione di interesse, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla piattaforma telematica CUC CIVITAQUANA;
- utilizzo della piattaforma telematica CUC CIVITAQUANA da parte dell'operatore economico in maniera non conforme a quanto previsto nel Regolamento di utilizzo del sistema.

In caso di mancato funzionamento della piattaforma telematica CUC CIVITAQUANA o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle stesse per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:** L'ASP effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, la cognizione delle manifestazioni di interesse pervenute. Tutti gli operatori economici che hanno manifestato validamente interesse saranno invitati alla successiva procedura negoziata. In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 35 del d.lgs. 36/2023. Quanto dichiarato



in sede di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti in capo agli operatori economici aggiudicatari.

12. ALTRE INFORMAZIONI: a) l'operatore economico invitato singolarmente può presentare offerta in raggruppamento temporaneo di imprese solo se riveste in tale raggruppamento il ruolo di soggetto mandatario, non può assumere il ruolo di mandante. Non è quindi possibile partecipare in forma di raggruppamento temporaneo di imprese formato da soggetti invitati individualmente; b) nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni richieste potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata; c) il soggetto affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 136/2010; l'inadempimento di tale obbligo costituisce causa di risoluzione del contratto; d) è esclusa, per la risoluzione di eventuali controversie, la competenza arbitrale. Foro competente: Teramo; e) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n 36/2023 il Responsabile unico del progetto è Gabriele Margiovanni, Responsabile della CUC CIVITAQUANA; f) il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto alla procedura negoziata pertanto la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ASP la disponibilità ad essere inviati a presentare offerta. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico dell'ASP, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Eventuali informazioni inerenti il presente avviso potranno essere richieste mediante la proposizione di quesiti da inviarsi mediante la piattaforma CUC CIVITAQUANA entro i termini indicati in piattaforma. Il presente avviso di manifestazione sarà pubblicato, in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso di manifestazione di interesse viene pubblicato tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale CUC CIVITAQUANA, oltreché sul profilo committente dell'ASP 2 Teramo, nella sezione "Amministrazione trasparente", "Bandi di gara e contratti". I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del Regolamento UE



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**  
Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)  
**Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)**

---

n. 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. L'informativa relativa al trattamento dei dati può essere visionata sul sito istituzionale dell'ASP.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Gabriele Margiovanni**